

# КАК РИЕЛТОРУ ЗАРАБАТЫВАТЬ БОЛЬШИЕ ДЕНЬГИ В 2023 ГОДУ И НЕ ВЫГОРАТЬ!





## Ольга Терентьева

Опыт: 18 лет в недвижимости. Юрист по недвижимости.  
Основатель ООО "Недвижимость и право" и консалтингового агентства Терентьевой

Автор образовательных курсов, наставник для предпринимателей.

Дважды лучший эксперт по доходной недвижимости 2022.

Победитель в номинации 2021 года: «Топ юрист по безопасным сделкам с недвижимостью за вклад в повышение уровня юридической грамотности населения»

Диплом за высокий профессионализм, весомый вклад в создание и развитие цивилизованного рынка недвижимости в России 2021 год.

ТОП 100 лучших экспертов РФ 2020/2021  
«Звезда Подмосковья» 2018 за лучшее агентство недвижимости по юридическому сопровождению сделок.

Спикер на профильных конференциях, эксперт телеканалов МИР ТВ, Россия, Мир 24 и другие, автор статей в различных изданиях.

Международный спикер тренер науки Сюцай про энергию и трансформацию Бизнес- коуч.  
Работает с бизнесом и командами.  
Основатель Метода Терентьевой.

## НЕТ СВОЕГО МЕСТА В СИСТЕМЕ «Я ЭКСПЕРТ», «Я – ДЕНЬГИ»

- 1. **ДЕЙСТВУЮТ ПО- СТАРОМУ**, ведь раньше это работало.
- 2. **СТРАХ ПОМЕНИТЬ** нишу (лучше синица в руках)
- 3. **СТРАХ ПОВЫСИТЬ** чек (итак, «нет денег у людей»)
- 4. **СТРАХ УЙТИ В НОВОЕ** направление, что-то поменять: Дубай, элитка, коммерческая, закрытые сделки.
- 5. Элементарно **СТРАХ СТАТЬ КОРОЛЕМ** одной территории!!!! Самый просто и дешевый способ начать зарабатывать на недвижимости, когда заранее известны все покупатели и продавцы и ты **КОРОЛЬ!**

Я давно заметила, что, развивая сильные качества у экспертов, когда я им помогаю и подсвечиваю направление, происходит очень быстрый концентрат и моментальные изменения. Особенно, когда эксперт узнает, как работает его энергия.

Я очень люблю **УСИЛИВАТЬ СИЛЬНЫХ**, сама в бизнесе сделок более 18 лет и прошла этот путь через крутые трансформации и знания от самых крутых наставников.

(про этап в жизни, когда риелторы зарабатывали больше меня).

**ОКРУЖЕНИЕ- СУПЕРВАЖНО!** Учитесь, объединяйтесь с теми людьми, которые растут, обладают нужными вам знаниями, навыками, опытом, пусть Ваше окружение растет вместе с Вами.

## КАК РИЕЛТОРУ ЗАРАБАТЫВАТЬ БОЛЬШИЕ ДЕНЬГИ В 2023 ГОДУ? В ЛЮБОМ ДРУГОМ ГОДУ?

**СКАЖИ ДА  
ДА СДЕЛКАМ! ДА КЛИЕНТАМ! ДА ДЕНЬГАМ!**

**СОБЛЮДАТЬ ПРАВИЛА СИСТЕМЫ «Я-ЭКСПЕРТ» = ДЕЙСТВОВАТЬ.  
Или что Вы можете сделать уже сейчас, для тех, у кого совсем плохо:**

- 1. **ВСПОМНИТЬ ВСЕХ** клиентов (CRM система).
- 2. **СУЗИТЬ – (КОРОЛЬ ТЕРРИТОРИИ )** нишу, территорию, направленность: закрытые продажи, инвест проекты, коммерческая недвижимость и так далее)
- 3. **ЛИЧНЫЙ БРЕНД.**
- 4. **НОВЫЕ ТЕХНИКИ И ТЕХНОЛОГИИ:**

от нестандартных методов продвижения и искусственного интеллекта до партизанского маркетинга, обзвон агентов, знакомство с бабушками у подъезда и расклейка, мероприятия в своем городе.

Например, все больше людей предпочитают искать жилье онлайн, поэтому мы должны иметь сильное присутствие в Интернете и уметь использовать цифровые инструменты для продвижения наших услуг.

- 5. **РАЗВИТАЯ ПАРТНЕРСКАЯ СЕТЬ**
  - 5.1. Поиск ключевых партнеров, активных, адекватных агентов.
  - 5.2. Работа с партнерами 50/50. Всегда предлагайте 50 процентов комиссии, даже если ваш объект стоит сотни миллионов. Не жадничайте!!!
- 6. **ПРАВИЛЬНО ПРИНИМАЙТЕ ВХОДЯЩИЕ ЗВОНКИ.** Спрашивайте источник откуда звонок. Юбка продаж. Не отпускайте звонящего насовсем.
- 7. **САМО РАЗВИТИЕ** или **ЛИЧНОСТНЫЙ РОСТ**

**ДЛЯ АГЕНТСТВ** недвижимости у меня есть отдельные **ИНСТРУМЕНТЫ УВЕЛИЧЕНИЯ ПРОДАЖ** в любое время года в жару и не погоду, кстати Вы можете написать в личку , в директ я пришлю Вам ответ на вопрос: **«ЧТО НЕ ПОЗВОЛЯЕТ РАЗВИВАТЬСЯ СЕГОДНЯ».**

## 3 ГЛАВНЫХ БЛОКА, КОТОРЫЕ СТОЯТ НА ПУТИ К ВАШИМ ФИНАНСОВЫМ ЦЕЛЯМ И ЖЕЛАНИЯМ!

### 1. СЕМЕЙНЫЕ СЦЕНАРИИ

Наверное, каждый ни раз слышал истории, которые происходили с нашими близкими или дальними родственниками, связанные с деньгами.

Денежный тренажер на моей перезагрузке Вам очень поможет. Просто напишите в личку «ДЕЛО В ДЕНЬГАХ»

Ограничения у нас только в голове. Мозгу все равно, во что верить.

Если постоянно повторять и ныть, что денег нет, то мозг верит Вашим словам.

Во что верите Вы, в то верит и Ваш мозг.

Но есть хорошая новость!

Мозгу можно и нужно показать, кто в доме хозяин.

Просто поменяйте молитву «денег нет» на «деньги есть».

Опять приведу строчки из писания.

«В силе языка жизнь и смерть»

Или СЮЦАЙ «С нами происходит то, о чем мы думаем говорим и пишем»

«Деньги — это опасно»

«Все богатые- воры»

«Деньги грязные.»

Негативный личный опыт : потери, кражи, долги

### 2. ЛИЧНЫЙ ОПЫТ

Все «денежные» истории, которые происходили в нашей жизни, точно так же, как и истории семьи, имеют больше влияние на наше представление о деньгах. Если оставлять фокус внимания на неудачных историях, то это и будет блоком для достижения своих финансовых целей.

### 3. НАРУШЕНИЕ ЗАКОНА БАЛАНСА БРАТЬ/ДАВАТЬ.

Это основной закон, по которому существуют деньги. Деньги любят порядок и если нарушать баланс, не платить налоги, не возвращать долги, задерживать оплату, то система очень быстро даст сбой через неприятные ситуации, связанные с потерей или удержанием денег.

Это основной блок для поступления денег.

Я предлагаю Вам сегодня начать писать новый Денежный сценарий, где вы сами определяете уровень своего дохода и способы его получения: это как раз сделать можно вместе со мной.



@NASTAVNIKNAMILLION

## Контакты:

 <https://vk.com/idealagent>

 @olgaterenteva.realastate

 <https://t.me/nastavniknamillion> ДЕЛО В ДЕНЬГАХ.

 телефон +79197722000

<https://russianrealtor.su>

**Спасибо за внимание!**