



# Финансовый Результат

группа компаний





| О НАС



Финансовый Результат  
группа компаний

**Группа компаний «Финансовый Результат»** работает на рынке ипотечного кредитования с **2015 года**. Наша Группа компаний является лидером на рынке бридж-финансирования ипотечных сделок **Москвы и Московской области**.

На сегодняшний день мы представляем полный спектр услуг на рынке ипотечного и залогового кредитования:

- **короткие деньги (бридж-финансирование сделок) – вся РФ**
- **длинные деньги (потребительское залоговое кредитование) – Мск, Спб с областями**
- **деньги на первоначальный взнос на покупку новостройки, программы ИЖС и вторичку**
- **Мск, Спб с областями**

Главной миссией нашей компании является комплексное и качественное решение задач наших клиентов и создание партнерских взаимовыгодных отношений на рынке.



# КОРОТКИЕ ДЕНЬГИ

## УСЛОВИЯ:

от 3% за неделю

## ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

- деньги на погашение залога (в том числе частных инвесторов), запрета ФССП, рассрочки застройщика, потребов и МФО, средства для ПВ по связанным сделкам для дальнейшей продажи либо рефинансирования заложенного объекта
- займы до продажи, авансы, срочные займы
- займы на первоначальный взнос по новостройке и ИЖС

## ГЕО:

Мск-МО Спб-Лен. Обл. и другие города-миллионники

**Суммы от 200 т.руб. до 30 млн руб!**



Финансовый Результат  
группа компаний





# Деньги на первоначальный Взнос НОВОСТРОЙКА



Финансовый Результат  
группа компаний

## Целевое использование:

приобретение новостройки без накопленного первоначального взноса по программам ипотека с господдержкой, а также семейная ипотека!

## Необходимые условия:

- одобрение ипотечного Банка, в котором покупатель будет получать кредит, на сумму конечной сделки
- подобранный покупателем объект (застройщик или переуступка)
- согласование конечной стоимости предмета залога (с учетом завышения) ипотечным банком покупателя
- наличие суммы на бронирование квартиры по ДДУ (50-200 тр);

## Стоимость услуг:

Индивидуально для каждого ЖК (в среднем удорожание объекта для клиента 20% от первичной цены)

## ГЕО:

Мск-МО Спб-Лен. Обл.

**Суммы до 30 млн руб!**





# Деньги на первоначальный взнос ИЖС и ВТОРИЧКА



Финансовый Результат  
группа компаний

## Целевое использование:

предоставление средств на проведение первоначального взноса для выполнения требований Банка

## Необходимые условия:

- подтвержденное одобрение ипотечного Банка покупателя на сумму конечной сделки (желательно дополнительное одобрение другого Банка на требуемую сумму)
- согласованный Банком предмет залога и структура сделки

## Стоимость услуг:

от 5%

## ГЕО:

Мск-МО Спб-Лен. Обл.

**Суммы до 30 млн руб!**





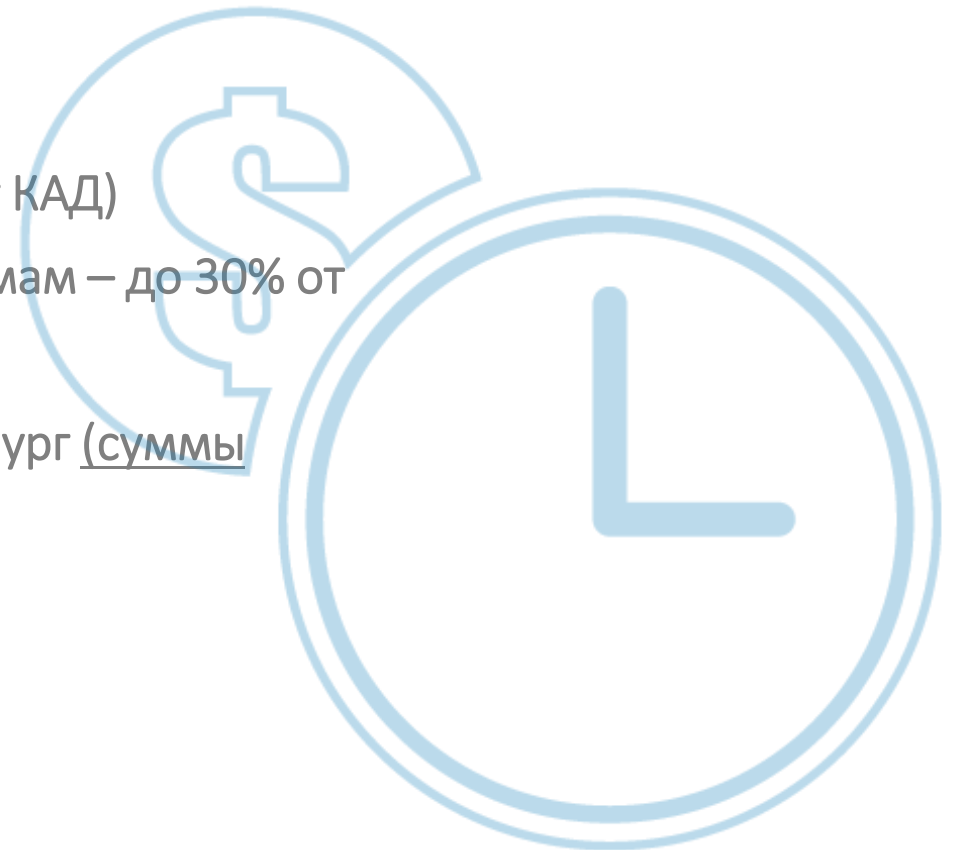
# ДЛИННЫЕ ДЕНЬГИ



Финансовый Результат  
группа компаний

## КРЕДИТОВАНИЕ ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ!

- Срок **ДО 15 ЛЕТ** аннуитет!
- Ставка 48% один мес, далее от **21.9%\*** на весь срок кредита
- **ЛОКАЦИЯ МСК, МО, СПБ, ЛО** (до 50 км от МКАД, до 20 км от КАД)
- Залог: квартиры (К/З 55%), таунхаусы, жилые дома (К/З по домам – до 30% от реальной рыночной стоимости)
- Лимиты **25 000 000** рублей Москва / **15 000 000** Санкт-Петербург (суммы выше указанных лимитов обсуждаются отдельно)
- Требования к кредитной истории **ОТСУТСТВУЮТ!**
- Подтверждение дохода **не требуется**





# СРОЧНЫЙ ВЫКУП



Финансовый Результат  
группа компаний

## СРОЧНЫЙ ВЫКУП ЖИЛОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ, МО, САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕН ОБЛАСТИ.

### ПРЕДМЕТ ВЫКУПА:

жилая недвижимость – квартиры и таунхаусы, дисконт от 20-25%.  
Суммы до 40 млн. руб. Срок выхода на сделку – 1-2 дня, рассмотрение  
в течении 2 x часов, оценка объекта на месте в тот же день!

### КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ:

ликвидная торговая недвижимость, апартаменты, площади свободного  
назначения, в том числе без арендаторов и с необходимостью ремонта

### ОЦЕНКА

срок окупаемости 4-5 лет. Суммы до 150 млн руб.

Готовы приобретать объекты под ипотекой, арестами и даже на торгах  
(выкупаем до момента проведения торгов)



# КОНТАКТЫ:

**Кан Денис**  
+7 925 073-91-45  
@finansresult  
[konsaltfin@gmail.com](mailto:konsaltfin@gmail.com)

**Чигирев Кирилл**  
+7 916 180-96-88  
@ElladaCapital  
[kchigirev@mail.ru](mailto:kchigirev@mail.ru)