



ГАЗПРОМБАНК

ИЖС

ипотечные программы

gazprombank.ru



Максимально просто

без поручителей и дополнительного залога

Единый тариф

единая ставка на период строительства и после его завершения

Срок строительства

до 24 месяцев

Подрядчик

юридическое лицо и индивидуальный предприниматель



Легкая аккредитация¹

достаточно быть аккредитованным подрядчиком

Материнский капитал²

как первоначальный взнос, так и досрочное погашение

Выплата партнерам

комиссионное вознаграждение за сделку

Лучшие условия

льготные программы с лучшими тарифами для вас и ваших клиентов

¹ Список компаний <https://www.gazprombank.ru/download/7406209>. Возможна аккредитация новых подрядчиков

² Не применяется при предоставлении кредитных средств на приобретение земельного участка (по всем программам для ИЖС)

- 1 Гражданство РФ
- 2 Регистрация на территории РФ (в тч временная)
- 3 Возраст для мужчин и женщин от 20 до 70 лет (на момент погашения)
- 4 Собственники бизнеса рассматриваются как найм (без анализа бизнеса)
- 5 Военный билет не нужен
- 6 Не требуем предоставление брачного договора/согласия
- 7 Созаёмщиками могут выступать любые третьи лица

👉 Кейсы в Банке!

У клиента возникла проблема - она в браке, а муж только уехал на полгода в научную экспедицию за рубеж. Да в такую даль, что до посольства не доберёшься, чтобы дать согласие на приобретение недвижимости. Ждать полгода не хотелось, так как уже и участок нашла по душе, и подрядчик понравился. Опять же, цены растут. А еще где-то слышала, что программу могут отменить. **Клиент решила подавать заявку через ипотечного брокера – нашего Партнера.**

🌟 Брокер с радостью взялся за данный кейс, потому что **доход можно подтвердить справкой по форме банка**, а ещё ГПБ **не требует предоставления согласия от супруга** или брачного договора для проведения ипотечной сделки. **Подрядчика аккредитовали быстро, не зря он понравился нашей героине - опыт у компании в этом деле большой.**

🔥 **Результат - дом уже строится.** А к приезду мужа большая часть работ будет уже завершена и можно будет вместе заниматься внутренней отделкой.

★ **Спасаем сделки** – надежно, быстро, без лишней волокиты.

Всем известно, что одобрить учредителя юр.лица на кредит бывает весьма **нетривиальной задачей** - собрать отчетность, квитанции, расписать из чего формируется доход компании и много других бумажек, не говоря о том чтобы напрягать бухгалтера, у которого всегда своих дел хватает.

Со слов нашего Партнера, его Клиент уже был готов все бросить, потому что пакет документов от Банка к Банку отличается и снова проходить все этапы очень не хотелось. И так в прошлый раз чуть бухгалтера не уволил.

Но не зря он делал все через эксперта – брокера, по совместительству нашего Партнера, который знает, что в ГПБ можно без проблем одобрить Собственника бизнеса по найму. Для этого достаточно предоставить только **копию трудовой книжки и справку о доходах**, можно даже **по форме Банка**.

- 1 день на одобрение клиента,
- 2 дня на аккредитацию подрядчика,
- 1 день на согласование подряда и готово, - **сделка спасена.**

🔥 **Газпромбанк всегда рядом**

- ✓ Кредитную историю анализируем за 3 последних года (отсутствие текущих просрочек)
- ✓ Принимаем доход по совместительству
- ✓ Трудовая книжка НЕ нужна (достаточно справки о доходах)

История Клиента, который немного не рассчитал силы, но ГПБ оказал ему своевременную поддержку.

🏠 Клиент, как и любой мужчина, захотел построить дом (с детьми вопрос уже решен, а дерево - как раз посадит после). Заключил договор с надежным подрядчиком и процесс пошел. Все шло своим ходом - земля куплена, подготовлена и даже фундамент залили, но вмешался случай.

📊 У Клиента свой бизнес - продажа товаров из Китая. И ему подвернулся такой шанс, которого потом всю жизнь можно было не дожидаться - предложили заказ по очень выгодной цене. Единственное условие - необходимо оплатить всю стоимость сразу, иначе товар уйдёт конкурентам. Сумма была приличная. Настолько, что пришлось собрать все сбережения, в том числе те, которые предполагались на строительство дома. А стройку останавливать не хочется.

Начал задумываться о кредитовании. Клиент решил проконсультироваться со специалистом. Проблема заключалась в том, что стройка уже шла полным ходом и не все банки были согласны включаться в уже строящийся объект.

🏠 Сосед по участку как раз говорил, что занимается кредитами и посоветовал обратить внимание на **Семейную ипотеку по ИЖС в ГПБ** сказав, что главное - аккредитовать подрядчика. Оказалось, что Банк уже об этом позаботился заранее. Так как в Газпромбанке возможно **привлекать ипотечные средства в процессе постройки дома**, осталось только **одобрить кредит и подать документы по объекту.**

Так что загородному дому – **быть!**

Про расчеты по сделкам с ИЖС:

- Перечисляем траншами на счет подрядчика: **сначала 60%** после регистрации сделки, а **оставшиеся 40%** зачисляем на аккредитив, который раскрывается после подписания первого акта.

- Если при сделке еще **покупается земля**, ее стоимость в 100% размере перечисляем на счет продавца.

- Оплата **первоначального взноса** подтверждается наличием денежных средств **на счете Банка**, так же возможны **платежный документ, кассовый чек** или **распиской**, в случае если продавцом земельного участка является физическое лицо.

👉 возможно предоставление ипотеки на дострой дома (если работы проведены до тёплого контура) у аккредитованного подрядчика (можем аккредитовать под сделку)

👉 кредитую по всем госпрограммам: ИТ ипотека, Льготная, Семейная

👉 кредитую все категории клиентов

👉 оплачиваем достойное КВ

👉 на ЗУ могут быть зарегистрированные и незарегистрированные постройки

👉 одновременная покупка ЗУ

4,75% всем по ИТ ипотеке

– безусловно самая низкая ставка на рынке!

🏠 Не важно получает клиент зарплату в ГПБ или нет.


Чем хороша данная программа?

👉 Повышенные лимиты по суммам кредита 9 и 18 млн, в зависимости от населения региона.

👉 А для "удаленщиков", которых в ИТ сфере много, ИЖС - хороший способ сбежать от городской суеты и сконцентрироваться на самом важном.




Елистратова Елена Сергеевна


 +7 (963) 688 23 83

 elena.elistratova@gazprombank.ru



Елисеева Татьяна Николаевна

 +7 (910) 472 68 31

 tatyana.N.Eliseeva@gazprombank.ru

