

Установление рыночной стоимости для целей кредитования



- практический опыт оценщика;
- нормативное регулирование;
- особенности оценки для целей залога.

Тормозова Екатерина

Руководитель
Оценочно-правового центра
"Капитал"



1. Законодательные ограничения оценщика,
в том числе

ФСО № 9 (п. 3, 14, 15, 17):

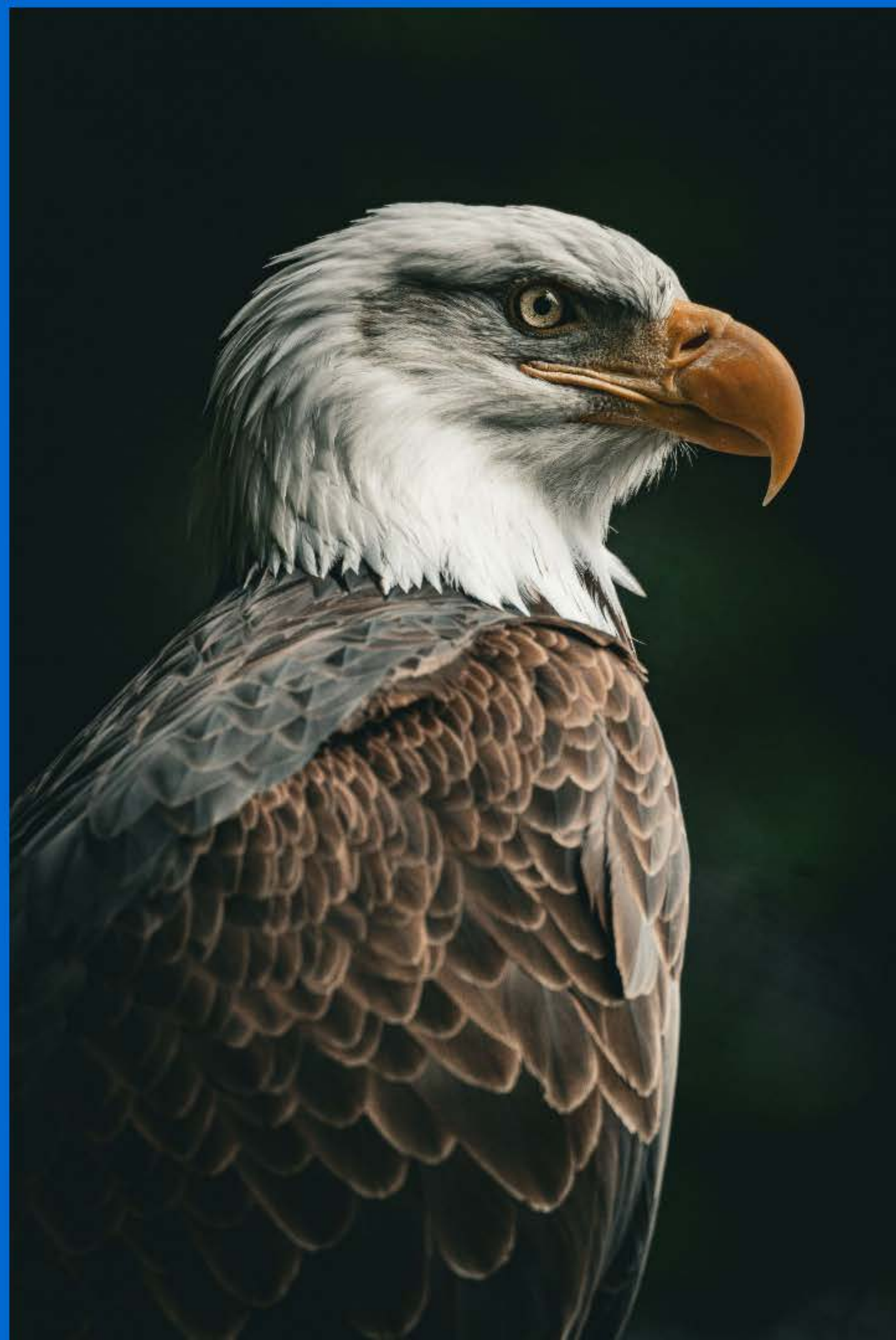
понятие объекта залога,

акцент на аналогах по низшей ценовой
категории,

отсутствии возможности учесть
индивидуальные особенности,

фактическое отсутствие возможности изменить
НЭИ

2. Контроль специалистов банка;



ЧТО ПРОИСХОДИТ С ОБЪЕКТОМ ПОСЛЕ СДЕЛКИ?

- ИЗМЕНЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫХ (ВКЛ. ПЛАНИРОВОЧНЫХ) ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОЗ;
- ИЗМЕНЕНИЕ СТОИМОСТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОЗ;
- ИЗМЕНЕНИЕ СОСТАВА СУБЪЕКТОВ ПРАВА НА ОЗ.

ВЫВОД.

УЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ВЕРНОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРАВОВЫХ ХАРАКТЕРИСТИК, ТОЧНОЕ СООТВЕТСТВИЕ ФСО - КЛЮЧ К БАЛАНСУ ИНТЕРЕСОВ ПРИ УСТАНОВЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ



КАПИТАЛ

ОЦЕНОЧНО-ПРАВОВОЙ ЦЕНТР